

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1—CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantias:
70% do Valor Nominal

Séries e Classes:
Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:

R\$ 3.829.940,70

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:

R\$ 0,00

Valor total revolido no mês de referência:

R\$ 0,00

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:

0,00%

Total de recebíveis vincendos:

R\$ 3.425.122,70

Total de recebíveis vencidos:

R\$ 404.818,00

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:

R\$ 595.598,40

Caixa Fundo de Despesas:

R\$ 97.811,34

Caixa Fundo de Retenção:

R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período: Não aplicável
Estoque Certificado: R\$ 32.441.582,05

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período: R\$ 35.000.000,00

Valor Alienação de Imóvel: R\$ 41.553.812,89

TOTAL DE GARANTIAS: R\$ 78.518.745,38

SALDO DEVEDOR:

Sênior **R\$ 71.023.690,43**

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,0	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 3.900.000,00	66	R\$ 12.486.025,42	Aderente
PARTES RELACIONADAS R\$ 2.340.000,00	0	R\$ 0,00	Não aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Não aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.365.000,00	Não aplicável
VALOR MÍNIMO POR CICLO		N/A	N/A
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO		R\$ 65.500.000,00	Aderente

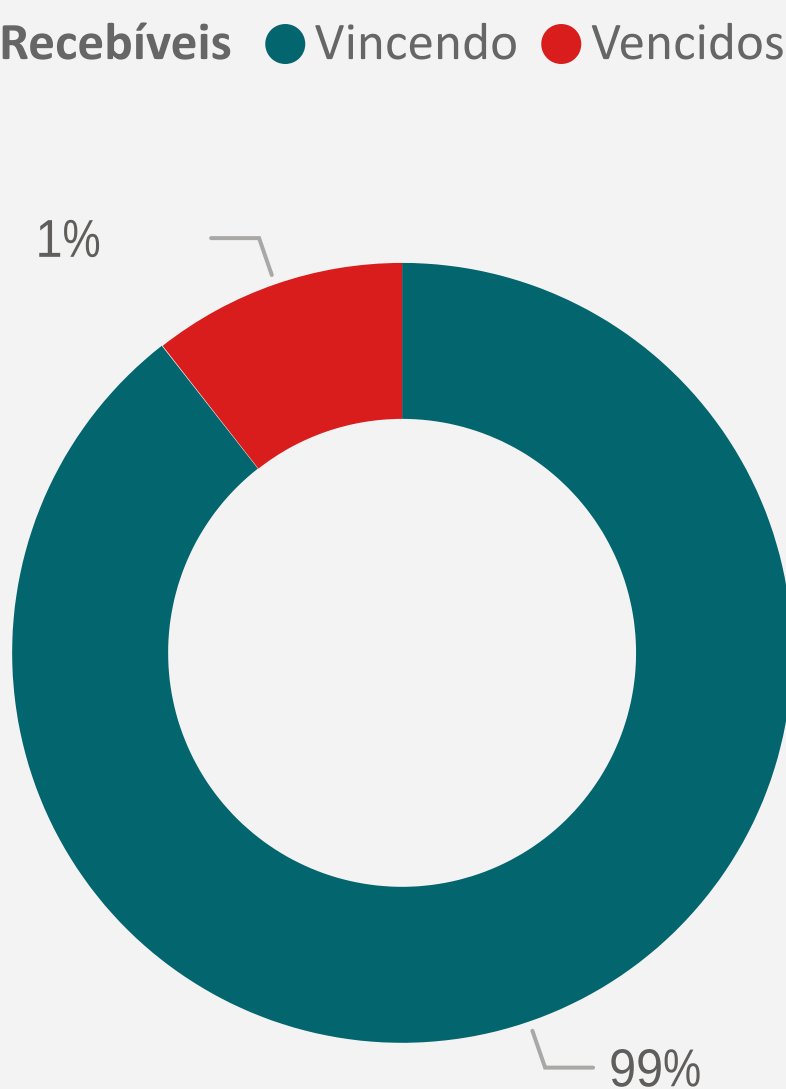
Concentração de Recebíveis/Região



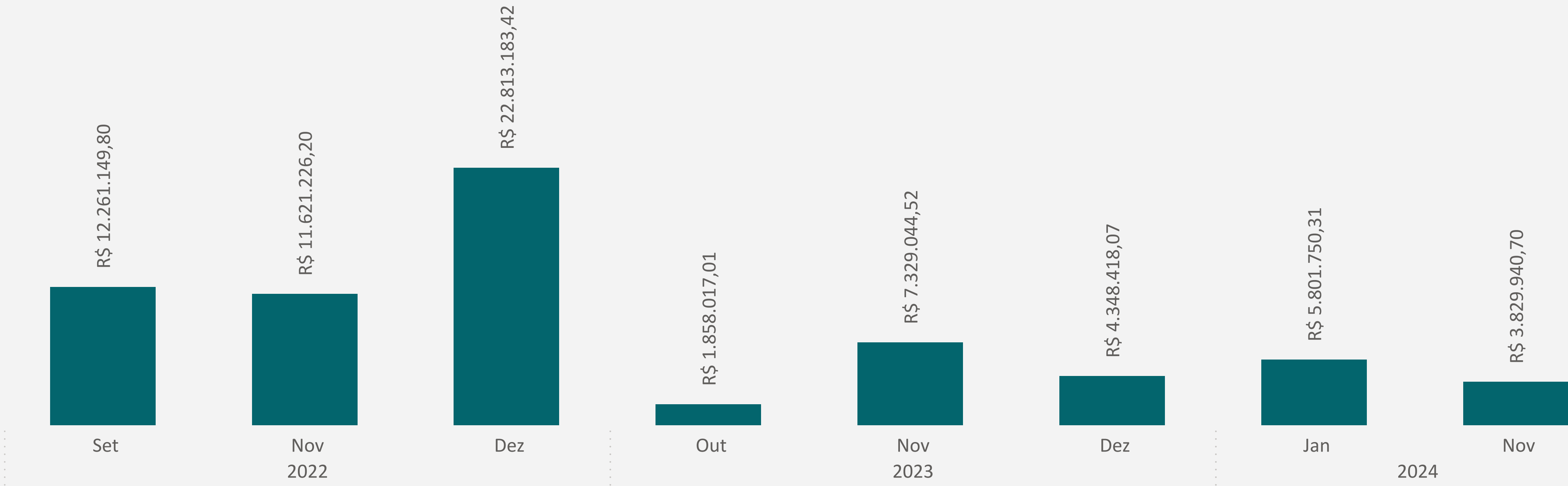
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	2	R\$ 100.140,00
16 a 30 dias	2	R\$ 304.678,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis

